



N Á R O D N Í D I V A D L O M O R A V S K O S L E Z S K É

J i ř í N e k v a s i l

Ř E D I T E L / I N T E N D A N T

Výběrové řízení na pronájem a provozování nebytového prostoru **Divadelního klubu** v objektu Národního divadla moravskoslezského, ul. Čs. legií 148/14, 701 04 Ostrava — Moravská Ostrava.

Vyhlašovatel

NÁRODNÍ DIVADLO MORAVSKOSLEZSKÉ

příspěvková organizace

ul. Čs. legií 148/14

701 04 Ostrava — Moravská Ostrava

IČ: 00100528

(dále jen NDM; pronajímatel)

Druh výběrového řízení

Výběrové řízení zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., kterého se může účastnit právnická osoba či fyzická osoba starší 18 let.

Předmět vyhlášení

Předmětem plnění tohoto výběrového řízení je **zajištění provozu, správy a údržby níže uvedených nebytových prostor a zabezpečení vybraných služeb při kulturních akcích pořádaných NDM**, který se nachází ve IV. NP na ulici Čs. legií 148/14 a to v souladu s právními, hygienickými a bezpečnostními předpisy.

Prostor Divadelního klubu (viz příloha č. 1)

• bar – výdej	5,86 m ²
• varna	28,27 m ²
• sklad	10,86 m ²
• sklad	7,09 m ²
• chodba	15,81 m ²
• úklid	1,36 m ²
• šatna	2,96 m ²
• umývárna	1,69 m ²
• sprcha	1,87 m ²
• WC	1,66 m ²



N Á R O D N Í D I V A D L O M O R A V S K O S L E Z S K É

J i ř í N e k v a s i l

Ř E D I T E L / I N T E N D A N T

Vybavení Divadelního klubu (viz příloha č. 1)

Umývárna stolního nádobí

- nerezový dřez, vana 40x40, zadní lem (01)
- stojánková otočná směšovací baterie (02)
- stůl pracovní nerez s policí (06)
- police natřená nerez, 2 patra (07)

Umývárna provozního nádobí

- mycí stůl s dřezem 50x60 s policí, zadní lem (13)
- stojánková otočná směšovací baterie (15)
- regál nerezový, 4 police (16)

Přípravný

- stůl nerez na vytloukání vajec, zadní a přední lem (18)
- mycí stůl s dřezem 40x40, 1 zásuvka, police (19)
- stojánková otočná směšovací baterie (20)
- umyvadlo (22)
- zátlačná časová směšovací baterie (23)
- mycí stůl s dřezem 40x40, 1 zásuvka, police (25)
- stojánková otočná směšovací baterie (26)
- stůl pracovní nerez se 2 policemi, zadní lem (27)

Varna

- elektrický sporák, 4 plotny (32)
- stůl pracovní nerez se 2 policemi (33)
- stolní elektrická fritéza (34)
- stůl pracovní nerez s posuvnými dvířky, 2 police (36)

Zázemí a sklad

- regál nerezový, 4 police (44)

Bar

- nerezové umyvadlo (53)



N Á R O D N Í D I V A D L O M O R A V S K O S L E Z S K É

J i ř í N e k v a s i l

Ř E D I T E L / I N T E N D A N T

- umyvadlová směšovací baterie (54)
- mikrovlnná trouba Panasonic, 27 litrů (58)

Provozní situace Divadelního klubu

Divadelní klub je forma zařízení, která slouží především zaměstnancům divadla a jejich hostům a divadelním divákům, ale může také sloužit široké veřejnosti. Divadelní klub by měl sloužit jako místo odpočinku po představení, ale také jako místo oslav po premiérách. V historii se také v Divadelním klubu NDM konala představení. Předpokládá se, že se v představeních vybraných inscenací v Divadelním klubu bude i do budoucna pokračovat.

Je třeba zohledňovat provoz klubu z hlediska přístupu obsluhy k jednotlivým sociálním skupinám i nabízeného sortimentu. Prioritou pro provozování Divadelního klubu budou služby pro zaměstnance NDM, sponzory a divadelní veřejnost.

Divadelní představení v Divadle Jiřího Myrona a Divadle Antonína Dvořáka probíhají od září do června. Červenec a srpen se obvykle nehraje. Provoz klubu je sezónností ovlivněn. Požadavky na plnou provozní kapacitu klubu mohou být nárazové.

Požadavky a podmínky vyhlašovatele

- Způsob (účel) využití – provozování Divadelního klubu pro zaměstnance NDM a případně další veřejnosti. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zajistit si na vybrané interní akce gastro služby, včetně pronájmu ostatních prostor divadelních částí, jiným dodavatelem. Uzavřená nájemní smlouva nepředstavuje exkluzivitu pro zajištění gastro služeb pro interní potřeby vyhlašovatele nájemcem.
- Nájemce užíváním předmětu nájmu zajistí kvalitní provoz na úrovni odpovídající potřebám profesionálního kulturního zařízení (personál, služby, sortiment, kultura oblékání a vystupování personálu).
- Provoz klubu jakož i přilehlých prostor bude nekuřácký.
- V divadelním klubu platí zákaz pouštění reprodukované hudby.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo omezit nebo upravit nabídku alkoholických nápojů a občerstvení.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu vnitřního uspořádání a dekorací prostoru, a to včetně veškerých propagačních materiálů umístěných v prostoru klubu. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na rozhodnutí o podobě menu. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu jakkoli manipulovat s vnitřním vybavením, dekoracemi a propagačními materiály.
- Minimální požadovaná provozní doba Divadelního klubu je každý den dle hracího plánu představení a zkoušek v Divadle Jiřího Myrona, D12 a Divadle Antonína Dvořáka, který bude odsouhlasen s pronajímatelem s měsíčním předstihem. V provozní době Divadelního klubu je nájemce povinen



N Á R O D N Í D I V A D L O M O R A V S K O S L E Z S K É

J i ř í N e k v a s i l

Ř E D I T E L / I N T E N D A N T

zajistit provoz studené i teplé kuchyně. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo v konkrétních případech provoz klubu prodloužit či naopak omezit.

- Pokud bude nájemce v pronajatých prostorách pořádat mimořádné akce, kterých se zúčastní jiné organizace nebo fyzické osoby, musí si vyžádat souhlas pronajímatele.
- Nájemce je povinen zajistit pravidelný úklid víceúčelového společenského sálu, chodby, sociálních zařízení a znečištěných chodeb a schodiště z přízemí až ke společenské místnosti způsobený návštěvníky Divadelního klubu, přestože nejsou součástí pronajímaného prostoru.
- Nájemce zajistí úklid a údržbu pronajatých prostor a nejbližšího okolí v souvislosti s provozem Divadelního klubu.
- Při premiérách a derniérách v NDM bude Divadelní klub od 19 hod. přednostně rezervován pro potřeby NDM.
- Případné opravy na veškerém provozním zařízení, na které se nevztahují záruční podmínky, bude hradit nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány.
- Pronajímatel neodpovídá vůči nájemci za jakékoliv škody, zejména ne za škody na vnesených věcech.
- Nájemce je povinen uhradit vzniklé škody, které by vznikly pronajímateli v důsledku činnosti provozované nájemcem, což platí i ve vztahu ke třetím osobám.
- Minimální měsíční nájemné za pronajímanou plochu baru včetně souvisejících prostor, služeb a pronájmu zařízení činí **5 000 Kč** (vč. 21 % DPH za pronájem zařízení). V ceně nájmu není zahrnuta spotřeba elektrická energie, která bude vyúčtována na základě skutečného odběru (vlastní hodiny). V červenci a srpnu nájemné není účtováno. V případě dřívějšího nástupu je účtována jeho poměrná část.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného a služeb o index průměrné míry inflace.
- Nájemce je při své činnosti povinen respektovat specifický provoz divadla, skladbu návštěvníků divadla, divadelních prostor a přizpůsobit tomu aktuální nabídku sortimentu.
- Nájemce není oprávněn dále podnájemat předmět nájmu ani jeho část.
- Pronajímatel má právo kdykoliv kontrolovat stav pronajatého majetku a způsob, jak s ním nájemce a provozovatel nakládá.
- Divadelní klub může být využíván jako prostor ke zkoušení a prezentaci inscenací před veřejností. S tím souvisí veškerá nutná organizačně technická opatření.



N Á R O D N Í D I V A D L O M O R A V S K O S L E Z S K É

J i ř í N e k v a s i l

Ř E D I T E L / I N T E N D A N T

Kvalifikační předpoklady uchazeče (právnícká či fyzická osoba podnikající)

- Uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu k provozování hostinské činnosti, případně výpis z Obchodního rejstříku.
- Uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů.
- Uchazeč doloží, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení, či v posledních 3 letech vůči němu nebyl prohlášen konkurz či povolena reorganizace, a to i v případě, že v tomto období byl zájemce v pozici statutárního orgánu nebo byl členem statutárního orgánu právnické osoby (lze i čestným prohlášením).

Kritéria výběru

1. kritérium (váha 70%) – nabídky budou hodnoceny podle:

- Podnikatelského záměru (způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, rozsah sortimentu klubu s uvedením orientačních cen), prezentace a referencí.

2. kritérium (váha 30%) – nabídky budou hodnoceny podle:

- nejvyšší nabídky na měsíční výši celkového nájmu.

Hodnotící systém

- Nabídky jsou hodnoceny tak, že v případě třech uchazečů je nejlepší nabídka ohodnocena 3 body, následující pak 2 body atd. Udělený počet bodů bude násoben váhou kritéria.
- V případě prvního kritéria bude udělení bodů probíhat individuálně dle subjektivních rozhodnutí hodnotitelů, přičemž hodnotitel své rozhodnutí odůvodní.
- Výběrové řízení vyhrává uchazeč s největší počtem dosažených bodů.

Povinné náležitosti nabídky

- úplná identifikace uchazeče včetně e-mailové adresy,
- vlastní koncepce provozování Divadelního klubu v součinnosti s pronajímatelem (je vítána prodejní i marketingová součinnost divadla s klubem, vstřícnost k provozu divadla a divadelním hostům),
- návrh nabízeného sortimentu včetně uvedení orientačních cen,
- návrh otevírací doby Divadelního klubu,
- reference,
- návrh ceny za pronájem včetně služeb, pronájmu zařízení a 21 % DPH za pronájem zařízení mimo elektrické energie, které budou účtovány dle skutečné spotřeby,
- kopie živnostenského oprávnění k provozování pohostinské činnosti,
- kopie výpisu z rejstříku trestů ne starší 30 dnů,



N Á R O D N Í D I V A D L O M O R A V S K O S L E Z S K É

J i ř í N e k v a s i l

Ř E D I T E L / I N T E N D A N T

- čestné prohlášení že vůči uchazeči není vedeno exekuční ani insolvenční řízení, či v posledních 3 letech vůči němu nebyl prohlášen konkurz či povolena reorganizace, a to i v případě, že v tomto období byl zájemce v pozici statutárního orgánu nebo byl členem statutárního orgánu právnické osoby.

Informace pro uchazeče

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí domluvě s p. Ing. Reném Čvandou na tel. +420 725 973 384 nebo e-mailové adrese rene.cvanda@ndm.cz.
- Podepsané nabídky doručte mezi 8 a 15 hod. (po-pá) na sekretariát NDM paní M. Rončkové (v případě nepřítomnosti S. Zapletalová) do **10. 09. 2021** včetně (rozhoduje datum doručení). Adresa pro doručení: Čs. Legií 148/14, 701 04 Ostrava (vstup přes vrátnici NDM z ulice Milíčova). Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem: „*Výběrové řízení na pronájem Divadelního klubu, NEOTVÍRAT!*“
- Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu nebude zařazena do výběru, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů, kdykoliv do podpisu nájemní smlouvy toto zadávací řízení upravit nebo bez udání důvodu zrušit.
- Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.
- Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni na přiloženou e-mailovou adresu do **30. 9. 2021**.
- Požadované zahájení provozu v prostorách klubu je od **1. 11. 2021**, nedomluví-li se vyhlášovatel a nájemce jinak.
- Zpracování osobních údajů proběhne v souladu s GDPR. Nabídky nebudeme zveřejňovat ani poskytovat třetím stranám mimo situace stanovené zákonem. Informace o nabídkách uchováme pouze po dobu nezbytně nutnou.

Jiří Nekvasil
ředitel Národního divadla
moravskoslezského v Ostravě

V.Z.



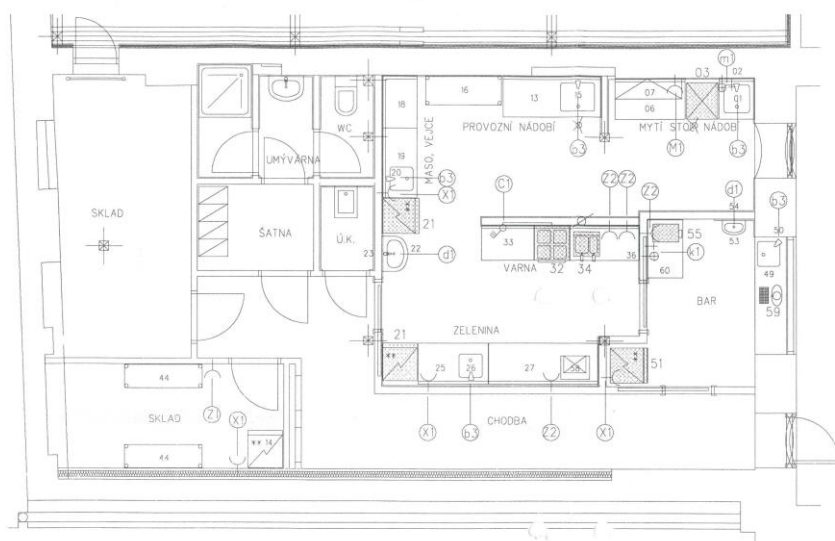
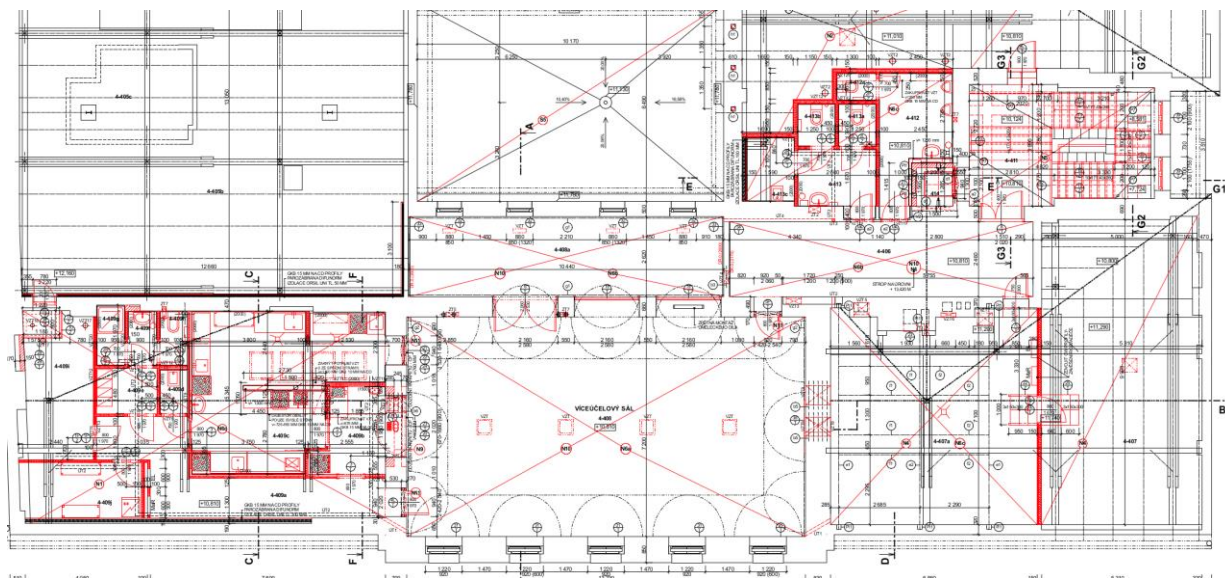
NÁRODNÍ DIVADLO MORAVSKOSLEZSKÉ

Jiří Nekvasil

ŘEDITEL / INTENDANT

Příloha č. 1

Půdorys Divadelního klubu



LEGENDA

- Umývárna stolního nádobí
- 01. Nerezový dřez, vana 40x40, radiální
- 02. Stojáková stolní směšovací baterie
- 03. Myčka stolního nádobí, 2 kW/230V – STÁVAJÍCÍ
- 06. Stůl pracovní nerez s policí, radiální
- 07. Police nástěnné nerez, 2 police
- Umývárna provozního nádobí
- 13. Mycí stůl s dřezem 50x40 a policí, radiální
- 14. Odsací skříň na odpady LTH, 2 rošty
- 15. Stojáková stolní směšovací baterie
- 16. Regál nerezový, 4 police
- Přístroje
- 18. Stůl nerez na vytlačování vajec, radiální a přímý
- 19. Mycí stůl s dřezem 40x40, 1 zábavka, police, ZL
- 20. Stojáková stolní směšovací baterie
- 21. Odsací skříň, 300 l – STÁVAJÍCÍ
- 22. Nerezová umývárna
- 23. Zátěžová stolní směšovací baterie
- 25. Mycí stůl s dřezem 40x40, 1 zábavka, police, ZL
- 26. Stojáková stolní směšovací baterie
- 27. Stůl pracovní nerez se 2 policemi, radiální
- Vana
- 32. Sporák 4-platňový s elitroubou, 10 kW/400 V, – STÁVAJÍCÍ
- 33. Stůl pracovní nerez se 2 policemi, ZL
- 34. Stůl elektrická fritova, 15 kW/230V – STÁVAJÍCÍ
- 36. Stůl pracovní nerez s pasovými/ky, 2 police, ZL
- Zázení u skla
- 44. Regál nerezový, 4 police
- Bar
- 49. Nerezová pracovní deska s dřezem
- 50. Stojáková stolní směšovací baterie
- 51. Odsací skříň na odpady prosklená, 300 l – STÁVAJÍCÍ
- 53. Nerezová umývárna
- 54. Umývačková směšovací baterie
- 55. Kávovar Presso – STÁVAJÍCÍ
- 58. Mikrovlnná trouba Panasonic, 27 litrů, 15 kW/230V
- 59. Výtahový čistič, 1 kW/230V – STÁVAJÍCÍ
- 60. Zápalky

STÁVAJÍCÍ TECHNOLOGIE

LEGENDA ELEKTRO

- C1 SPORÁK elektrický 10kW/400V (pol.32)
- 31 výplně ve v = 110mm, kabel v trubce, vývod ze zdi tce 150mm nad podlahou, volný kabel 2m
- M1 MYČKA stolního nádobí 2kW/230V (pol.03) zábavka 230 V ve v = 300mm
- X1 OHLADIGI skříňné zábavka 230 V ve v = 300mm
- Z1 ZÁSUVKA do 2,1 kW/230 V ve v = 300mm
- Z2 ZÁSUVKA do 2,1 kW/230 V ve v = 1100mm

LEGENDA ZTI

- b3 MYČI stůl, DŘEZ, stojáková baterie (osd technologie) přívod SV+TV 1/2" v = 600mm odpad d = 50mm ve v = 400mm
- d1 UMÝVAČO nerez + samozapalovací baterie (osd technologie) přívod SV+TV 1/2" v = 600mm odpad d = 50mm ve v = 400mm
- m1 MYČKA stolního nádobí přívod SV 1/2" v = 350mm odpad d = 50mm ve v = 400mm
- m1 KÁVOVAR přívod SV 1/2" v = 350mm odpad d = 50mm ve v = 400mm

POZN: Místa určení a výška přípoj pro elektro a ZTI je pro projektanty těchto profesí DOPORUČENO!

ZODP. PROJEKTANT ING. ABCHL. J. BOBEK	VYPRACOVAL MAREK BLÁHA	KONTROLOVAL EMERICH PLUS	 PROJEKTY • ZEMĚN • PROJEKTY
MÍSTO	DIVADLO J. MYRNA, ČSL. LEGII 14, OSTRAVA		
INVESTOR	STATUTÁRNÍ MÍSTO OSTRAVA		
REKONSTRUKCE STROPU A STŘECHY DOMU ČSL. LEGII 14			PRONOS Ing. Lukáš Z. 2006
PŮDORYS – technologie + přípoje elektro, ZTI			DATUM 02/2006 U+OHLIGL DKS ČÍSLO ZAK. 40-15
			MÉRITKO VÝKRES Č. 1:50 800-02

NÁRODNÍ DIVADLO MORAVSKOSLEZSKÉ
příspěvková organizace
Čs. legií 148/14, 701 04 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 00100528, DIČ: CZ00100528, ID DS: kvhjnt
bankovní spojení: KB Ostrava 1731-761/0100

Tel: +420 596 114 283
Fax: +420 596 276 119
sekretariat@ndm.cz
http://www.ndm.cz

OSTRAVA!!!